

 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




विजय दिनकरराव यादव  
Vijay Dinkarrao Yadav  
जन्म तारीख/ DOB: 19/10/1980  
पुरुष / MALE



3389 3574 0291

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

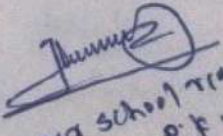
 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
फ्लैट नं ई-2-8, गेट नं 1752  
आंबेठाण रोड, यशवंत नगर  
समोर, चाकण, चाकण, पुणे,  
महाराष्ट्र - 410501

Address:  
Flat no e2-8, gate no 1752 ambethan  
road, opp yashwant nagar, Chakan,  
Chakan, Pune,  
Maharashtra - 410501

3389 3574 0291

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

  
(As per school requirements)  
P.F.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अनिता विजय यादव  
Anita Vijay Yadav  
जन्म तारीख/ DOB: 20/07/1984  
महिला / FEMALE




5723 9529 6018

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

*swyadar*

(As per school requirement)  
P.K.

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
साई बाबा परेडाय्ज फ्लॅट नं  
ई-2-8, अंबेठाण रोड, यशवंत  
नगर समीर, चाकण तालुका  
खेड, चाकण, पुणे,  
महाराष्ट्र - 410501

Address:  
Sai Baba Paradise Flat No E2-8,  
ambethan Road, yashwant Nagar  
Samiar, Chakan Taluaka Khed,  
Chakan, Pune,  
Maharashtra - 410501

5723 9529 6018

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2258/2011

Thursday, March 17, 2011

12:02:24 PM

दुय्यम निबंधक: खेड

गोंदणी 63 म.  
Flogh. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: चाकण

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 925,000.00  
बा.भा. रु. 925,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) गट क्र.: 1752 वर्ग मी. गांव भोजे चाकण येथील जमिन गट नं. 1752 नवा (जुना गट नं. 3732) क्षेत्र 00 हे 65 आर आकार 03 रु 05 पेसे. या विनरोती जमिन मिळकती मध्ये वांघत असलेल्या "साईबाबा पॅराडाईज" या गृह प्रकल्पा मधील ई 2 विंग मधील "दुसऱ्या" मजल्या वरील सदनिका / फ्लॅट नं. 8 यांसी क्षेत्रफळ 450 चौ.फुट म्हणजेच 41.82 चौ.मी. कारपेट येणेप्रमाणे सदनिका मिळकत या करारनाम्याचा विषय आहे. (मुल्यांकन विभाग नं 11.6)

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) साईश्रद्धा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अ) अशोक पुनमचंद जैन, ब) राधेश्याम अवधराज यादव यांचे तर्फे कबुली जबाबा करीता कु.मु. म्हणुन मंगेश शंकर भागवत - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: चाकण खेड पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(2) 1) कासाबाई हरिभाऊ शेवकरी, 2) भरत रघुनाथ शेवकरी, 3) मंजुळा रघुनाथ शेवकरी, 4) संगिता दिलीप विघाटे, 5) बाळासाहेब हरिभाऊ शेवकरी, - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(3) 6) तुकाराम हरिभाऊ शेवकरी, 7) सुदाम हरिभाऊ शेवकरी, 8) सावित्राबाई सोपान शेवकरी, 9) मंगल दत्तात्रय नरकर, 10) महदेव दत्तात्रय शेवकरी, - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(4) 11) नंदा दत्तात्रय शेवकरी, 12) ज्ञानेश्वर नारायण शेवकरी, 13) चंद्रकांत नारायण शेवकरी, 14) सिताराम नंदु कानपिके, 15) सुशिला वसंत टिळेकर, - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(5) 16) योगेश पोपट शेवकरी, 17) सुमन पोपट शेवकरी, मान्यता देणार नं. 1 ते 17 यांचे तर्फे कु.मु म्हणुन व स्वतःकरीता 18) मे. साईबाबा एन्टरप्रायजेस चे भागीदार अ) विश्वास नामदेव जाधव, ब) अमीर शहाबुद्दीन शेख - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) मान्यता देणार नं. 1 ते 18 यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन साईश्रद्धा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अ) अशोक पुनमचंद जैन, ब) राधेश्याम अवधराज यादव, यांचे तर्फे कबुली जबाबा करीता कु.मु. म्हणुन मंगेश शंकर भागवत - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: चाकण खेड पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(1) विजय दिगकरराव यादव - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: इंदूरप्रस्थ हो. सोसा, मेदनकरवाडी खेड पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/03/2011  
(8) नोंदणीचा 17/03/2011  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2258 /2011  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 18500.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी \* रु 9250.00  
(12) शेरा



दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)







# M/S. SAI SHRADHA BUILDCON

A-105, Om Kamal Pushpa CHS Ltd., Opp. Lokmanya Nagar, Veer Savarkar Nagar, Thane (W).

Ref.No.

Date :

24/09/2012

## POSSESSION LETTER

This Receipt of Possession Is And Executed at Chakan.

### BETWEEN

M/s Sai Shraddha Buildcon Office:-Shop No.16/17, Hari Om Complex, Plot No.80, Sector-18, Kamotha, Navi Mumbai. Occupation:-Business, Hereinafter called and referred to as "The Owner Builder" (Which Expression shall unless Repugnant to the context not meaning there of mean and include his legal heirs executors administration and/ or assign of the "FIRST PART".)

### AND

Mr. Vijay D Yadav, adult, Hereinafter called referred to as "The Purchaser of residential **FLAT NO.-E2/8** (Situated at "SAI BABA PARADISE", Gat No.1752, Ambethan Road, Chakan, Dist-Pune. Pin-410501.) Which expression shall unless repugnant to the context or meaning there of mean and include his legal heirs executors administrator and / or assigns of the "SECOND PART".

Whereas the party of the first part and the party of the second part have entered into and executed of residential **FLAT NO.- E2/8 on 2<sup>nd</sup> Floor, E2 Wing**, Residential building to be known as **SAI BABA PARADISE** has been situated within the limits of Chakan, Pune.

And whereas in pursuance of the said agreement of sale the party of **FLAT NO- E2/8** has been duly registered in the office of the sub register of KHED Taluka, Dist-Pune.

And whereas in pursuance of the said agreement of sale the party of **FIRST PART** has completed the construction of said building premises and also of the aforesaid residential **FLAT NO. E2/8 on 2nd floor, E2-Wing**, as per the specification made in the agreement and also party of the first part has provided all the amenities to the full satisfaction the second part has agreed upon vide aforesaid agreement of sale.

And whereas the party of second part has taken inspection of said residential **FLAT NO. E2/8** and has satisfied himself about the quality of construction workmanship and area amenities agreed upon to be provided.