भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

CC 263830

नुक्रमांक 22345 दिनांक 4/12/23 रुपये 500/-

दांक वापराचे कारण .... अॅडेकशरनामा

ई मुद्रांक अधिनियम,१९५८ चे अनुच्छेद क्र. ....

दांक वापरणार चे संपूर्ण नाव चैतन्य ज्ञानेश्वर आबुज

ता :- चाकण

ते :- .... खु. .... पत्ता:-

मुद्रांक घेणार/हस्ते व्यक्ती

[signature]

श्री. संतोष संभाजी वाळुंज

मुद्रांक विक्रेता,परवाना क्र. २११०१६

पत्ता:- राजगुरुनगर,ता.खेड,जि.पुणे.

परवाना मुदत:- ३१ मार्च २०२४

4 DEC 2023

उपकोषागार अधिकारी,खेड

NOTARY
SANJAY WAHANE
PUNE
Regd. No. 15594
GOVERNMENT OF INDIA

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

-: लिव्ह ॲन्ड लायसेंन्स करारनामा :-

लिव्ह ॲन्ड लायसेंन्स करारनामा आज वार मंगळवार, दिनांक ०५,माहे डिसेंबर,सन २०२३, ईसवी ते दिवशी...

श्री.सौदागर रामकृष्ण मुळे)
वय - ४० वर्षे, धंदा- नोकरी)
रा.बजाज नगर,वाळुंज,जि.औरंगाबाद,४३११३६)
आधार कार्ड क्रं. ५२४० ११८२ ००२६)

लिव्ह ॲन्ड लायसेंन्स करारनामा लिहून घेणार

यांसी....

NOTARY
SANJAY N. WAHANE
PUNE
MAHARASHTRA
R.NO. 15594
Expiry Date- 25/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

R. NO. 16594
Expiry Date
15/11/2024
GOVT. OF INDIA

३) या कराराची ११ महीने मुदत ठरलेली आहे. सदरील करारनामा ११ महीण्यानंतर म्हणजे दिनांक ३०/०९/२०२४ नंतर संपुष्टात येवून लिहुन देणार यांचा सदर मिळकत वापरण्याचा हक्क आपोआप रद्द होईल. त्यावेळी मिळकतीचा खुला व मोकळा ताबा लिहुन घेणार यांना दयावयाचा आहे. गरज भासल्यास सदर करारनामा रजि.नोंदविण्याचा आहे. तसेच सदर वरील पत्ता लिहुन देणार यांना बँक कामी व इतर आवश्यक कामी पत्त्याचा पुरावा म्हणुन वापरण्यास लिहुन घेणार यांची पुर्णपणे संमती व मान्यता आहे.

४) सदर सदनिका मिळकतीचा वापर लिहून देणारांनी त्यांचे निवासी वापराकरीता करावयाचा असून त्यामध्ये पोट भाडेकरु ठेवण्याचा अधिकार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी राहण्या व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी वापर केल्यास, सदर करार हा त्याचवेळीस आपोआप रद्द होवून लिहून देणार यांना तात्काळ जागा सोडावी लागेल व डिपॉझीटची रक्कम जप्त समजण्यात येईल. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करणेचा नाही व सदर जागा सोडतेवेळी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना होती त्या परस्थितीत परत करतील.

५) या कराराने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरु स्वरुपाचे संबंध कोणत्याही प्रकारे निर्माण होणार नाहीत तसेच मुंबई भाडे नियंत्रण कायदयाच्या कोणत्याही तरतुदी या करारास लागू व बंधनकारक असणार नाहीत. असे उभयतांचे ठरले आहे.

६) सदर कराराच्या मुदतीत सदर मिळकतीचे काही नुकसान झाल्यास लिहुन देणारांनी स्वःखर्चाने ते भरुन दयावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या बांधकामात कसलाही बदल करता येणार नाही. जागेची कोणत्याही प्रकारे मोडतोड, खराबी, अदलाबदल किंवा नुकसानी लिहून देणारांनी करणार नाही असे मान्य केले आहे. जर असे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास सदर नुकासानीची रक्कम डिपॉझीट रक्कमेमधून वळती करुन घेण्यात येईल.

७) तसेच सदर मिळकतीचे येणारा संपुर्ण लाईट बिल खर्च व सोसायटी मेंटेनन्स हा लिहून देणार यांनी वेळेत भरावयाचे आहे. सदर मिळकतीचे भाडे दरमहा १० तारखेपर्यंत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे.

८) सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी अशी आहे. तसेच वरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेत अथवा तत्सम संस्थेस गहाण, दान, तारणे देणेची नाही तसे कोणत्याही प्रकारचे अधिकार त्यांना नाहीत.

९) सदर करारविषय असलेल्या मिळकतीचा ताबा मुदतीपुर्वी लिहून देणार यांस सोडणेचा झाल्यास,किंवा लिहून घेणार यांना त्यांचे मिळकतीचा ताबा पाहीजे असल्यास त्याप्रमाणे त्यांनी एक महीण्यांची आगाउ नोटीस लिहून घेणार व देणार यांनी एकमेकांस दयावयाची आहे.तसेच सदर कराराची मुदत संपले नंतर लिहुन घेणार यांनी डिपॉझीट पोटी घेतलेली रक्कम रुपये २०,०००/-अक्षरी रुपये वीस हजार फक्त लिहुन देणार यांना बिनव्याजी परत देणेचे आहेत.

१०) सदर करारनामा आपलेवर व आपले वालीवारसांवर ११ महीणे मुदती करिता बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे हा करार आज उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष लिहून व [illegible]
उभयतांवर व त्यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

श्री.सौदागर रामकृष्ण मुळे
(करार लिहून घेणार)

१. ------------------------
श्री.चैतन्य ज्ञानेश्वर आबुज
(करार लिहून देणार)

२. ------------------------
सौ.सोनाली चैतन्य आबुज
(करार लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) सही :- ------------------
नांव :- Sachin More
पत्ता :- chakan.

२) सही :- ------------------
नांव :- Mahesh Patil.
पत्ता :- chakan.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
SANJAY N. WAHANE
PUNE
MAHARASHTRA
R. NO. 15594
Expiry Date-
25/11/2024
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dighi Pune-411015