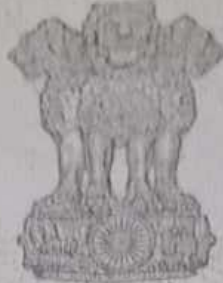


भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CC 263830

मुद्रांक 2234 दिनांक 4/9/23 रुपये 400/-

मुद्रांक धारकाचे कारण भांडी करारनामा

ई मुद्रांक अखिलियत, १९५८ चे अनुच्छेद क्र.

मुद्रांक धारकाचे संपूर्ण नांव चेतन्य शानेश्वर आबुज

ता:- चाकण

ते:- शु.

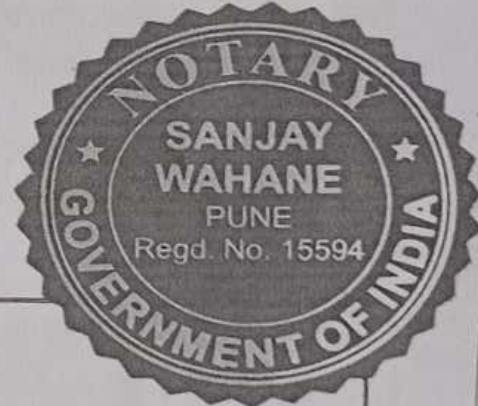
ई मुद्रांक धारक/हस्ताक्षरकर्ता

Sanjay Wahane

मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्र. २२११०१६

पत्ता:- राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.

परवाना मुदत:- ३१ मार्च २०२४



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

-: लिख अँड लायसेन्स करारनामा :-

लिख अँड लायसेन्स करारनामा आज वार मंगळवार, दिनांक ०५, माहे डिसेंबर, सन २०२३, ईसवी ते दिवशी...

श्री. सौदागर रामकृष्ण मुळे

वय - ४० वर्ष, धंदा - नोकरी

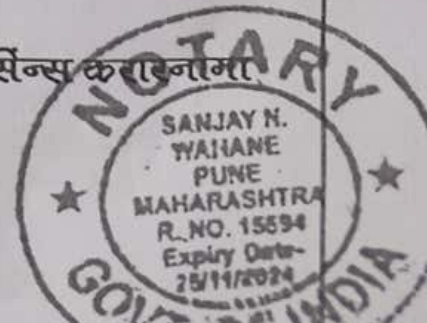
रा. बजाज नगर, वाळुंज, जि. औरंगाबाद, ४३११३६

आधार कार्ड क्र. ५२४० ११८२ ००२६

यांसी....

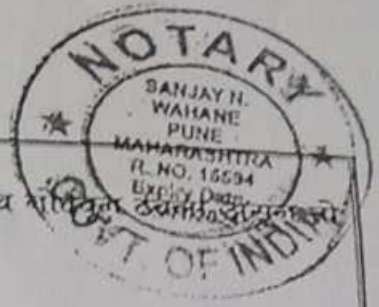
लिख अँड लायसेन्स करारनामा

लिहून घेणार



- ३) या कराराची ११ महीने मुदत ठरलेली आहे. सदरील करारनामा ११ महीने मुदतीत दिनांक ३०/०९/२०२४ नंतर संपुष्टात येवून लिहून देणार यांचा सदर मिळकत वापरण्याचा हक्क आपोआप रद्द होईल. त्यावेळी मिळकतीचा खुला व मोकळा ताबा लिहून घेणार यांना दयावयाचा आहे. गरज भासल्यास सदर करारनामा रजि.नॉंदविण्याचा आहे. तसेच सदर वरील पत्ता लिहून देणार यांना बँक कामी व इतर आवश्यक कामी पत्त्याचा पुरावा म्हणून वापरण्यास लिहून घेणार यांची पूर्णपणे संगती व मान्यता आहे.
- ४) सदर सदनिका मिळकतीचा वापर लिहून देणारांनी त्यांचे निवासी वापराकरीता करावयाचा असून त्यामध्ये पोट भाडेकरू ठेवण्याचा अधिकार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी राहण्या व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी वापर केल्यास, सदर करार हा त्याचवेळीस आपोआप रद्द होवून लिहून देणार यांना तात्काळ जागा सोडावी लागेल व डिपॉझीटची रक्कम जप्त समजण्यात येईल. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करणेचा नाही व सदर जागा सोडतेवेळी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना होती त्या परिस्थितीत परत करतील.
- ५) या कराराने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरू स्वरूपाचे संबंध कोणत्याही प्रकारे निर्माण होणार नाहीत तसेच मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदी या करारास लागू व बंधनकारक असणार नाहीत. असे उभयतांचे ठरले आहे.
- ६) सदर कराराच्या मुदतीत सदर मिळकतीचे काही नुकसान झाल्यास लिहून देणारांनी स्व:स्वर्चाने ते भरून दयावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या बांधकामात कसलाही बदल करता येणार नाही. जागेची कोणत्याही प्रकारे मोडतोड, स्वराबी, अदलाबदल किंवा नुकसानी लिहून देणारांनी करणार नाही असे मान्य केले आहे. जर असे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास सदर नुकसानीची रक्कम डिपॉझीट रक्कमेमधून वळती करून घेण्यात येईल.
- ७) तसेच सदर मिळकतीचे येणारा संपूर्ण लाईट बिल स्वर्च व सोसायटी मॅटेनन्स हा लिहून देणार यांनी वेळेत भरावयाचे आहे. सदर मिळकतीचे भाडे दरमहा १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे.
- ८) सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोस्वामी अशी आहे. तसेच वरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेत अथवा तत्सम संस्थेस गहाण, दान, तारणे देणेची नाही तसे कोणत्याही प्रकारचे अधिकार त्यांना नाहीत.
- ९) सदर करारविषय असलेल्या मिळकतीचा ताबा मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांस सोडणेचा झाल्यास, किंवा लिहून घेणार यांना त्यांचे मिळकतीचा ताबा पाहीजे असल्यास त्याप्रमाणे त्यांनी एक महीण्यांची आगाऊ नोटीस लिहून घेणार व देणार यांनी एकमेकांस दयावयाची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपले नंतर लिहून घेणार यांनी डिपॉझीट पोटी घेतलेली रक्कम रुपये २०,०००/- अक्षरी रुपये वीस हजार फक्त लिहून देणार यांना बिनव्याजी परत देणेचे आहेत.
- १०) सदर करारनामा आपलेवर व आपले वालीवारसांवर ११ महीने मुदती करिता बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे हा करार आज उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष लिहून व सोबत उभयतांवर व त्यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.



श्री. सौदागर रागकृष्ण मुळे
(करार लिहून घेणार)



१.

श्री. चैतन्य ज्ञानेश्वर आबुज
(करार लिहून देणार)



२.

सौ. सोनाली चैतन्य आबुज
(करार लिहून देणार)



साक्षीदार :-

१) सही :- Sachin More
नांव :- Sachin More
पत्ता :- Churni.

२) सही :- Mahesh Puri
नांव :- Mahesh Puri
पत्ता :- Churni.



BEFORE ME
Sanjay N. Wahane
SANJAY N. WAHANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
Dahli Pune-411015